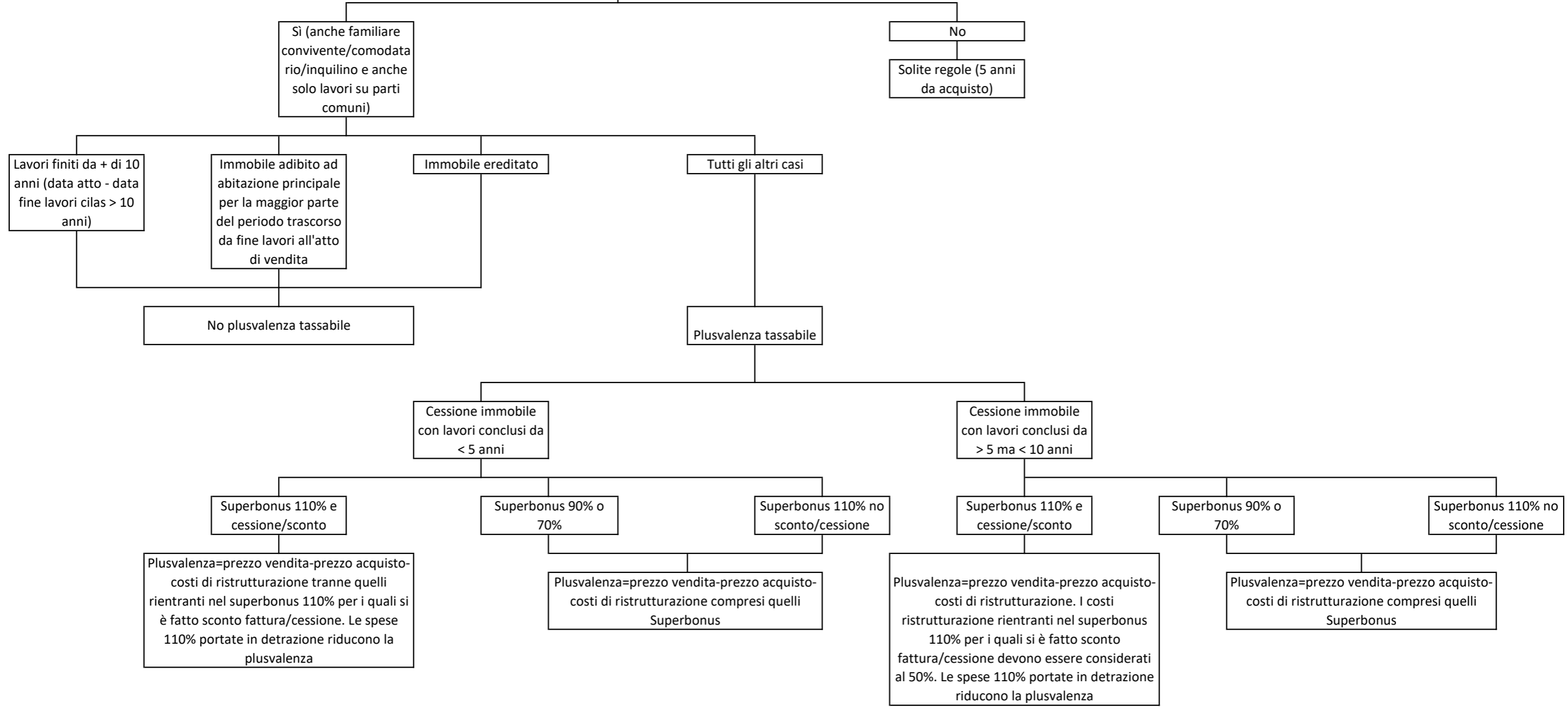


SUPERBONUS (110% - 90% - 70%)



Sì (anche familiare convivente/comodatario/inquilino e anche solo lavori su parti comuni)

No

Solite regole (5 anni da acquisto)

Lavori finiti da + di 10 anni (data atto - data fine lavori cilas > 10 anni)

Immobile adibito ad abitazione principale per la maggior parte del periodo trascorso da fine lavori all'atto di vendita

Immobile ereditato

Tutti gli altri casi

No plusvalenza tassabile

Plusvalenza tassabile

Cessione immobile con lavori conclusi da < 5 anni

Cessione immobile con lavori conclusi da > 5 ma < 10 anni

Superbonus 110% e cessione/sconto

Superbonus 90% o 70%

Superbonus 110% no sconto/cessione

Superbonus 110% e cessione/sconto

Superbonus 90% o 70%

Superbonus 110% no sconto/cessione

Plusvalenza=prezzo vendita-prezzo acquisto-costi di ristrutturazione tranne quelli rientranti nel superbonus 110% per i quali si è fatto sconto fattura/cessione. Le spese 110% portate in detrazione riducono la plusvalenza

Plusvalenza=prezzo vendita-prezzo acquisto-costi di ristrutturazione compresi quelli Superbonus

Plusvalenza=prezzo vendita-prezzo acquisto-costi di ristrutturazione. I costi ristrutturazione rientranti nel superbonus 110% per i quali si è fatto sconto fattura/cessione devono essere considerati al 50%. Le spese 110% portate in detrazione riducono la plusvalenza

Plusvalenza=prezzo vendita-prezzo acquisto-costi di ristrutturazione compresi quelli Superbonus